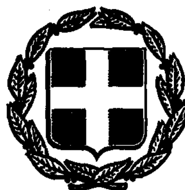


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 44

3 Φεβρουαρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 9 και 70 του από 17.7.1923 ν. δ/τος «Περί σχεδίου πόλεων κ.λπ.» (Α' 228) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 9 (παρ. 8) και 12 (παρ. 6) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 23 (παρ. 1 εδ. ιδ) του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 1 και 4 του ν. 314/1968 «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεως, επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» (Α' 47).0000

5. Την 75724/1151/30.12.1983 «Κωδικοποίηση – τροποποίηση και συμπλήρωση συλλογικών οργάνων γνωμοδοτικής αποφασιστικής αρμοδιότητας Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος σε ενιαίο κείμενο» (Β' 767).

6. Την Υ 1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 702).

7. Τις 1332/1990 και 976/1991 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης.

8. Την 845/1991 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Θεσσαλονίκης.

9. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154), και το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτού του Δ/τος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

10. Την 465/1992 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης) και ειδικότερα στο Οικοδομικό Τετράγωνο που περικλείεται από τις οδούς Μελενίκου, Χατζηανδρέου και Αρμενοπούλου με:

α) τη μετατόπιση της οικοδομικής γραμμής.

β) τον χαρακτηρισμό της οδού Χατζηανδρέου, από την οδό Αγίου Δημητρίου έως την οδό Αρμενοπούλου πεζοδρόμου και

γ) την επιβολή εσωτερικής στοάς πλάτους τεσσάρων μέτρων (4,00 μ.). Την ενοποίησή της με τα κατά το άρθρο 2 του παρόντος διατάγματος επιβαλλόμενα προκήπια και τη θέση αυτών σε κοινή χρήση σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 12 του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» για τη δημιουργία δευτερεύοντος δικτύου ελεύθερων κοινόχρηστων χώρων αποκλειστικά για πεζούς, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 84909/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη της περιοχής της οποίας τροποποιείται το σχέδιο καταργείται,

τροποποιείται και επιβάλλεται νέο προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) και έξι (6) μέτρων, όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα.

Άρθρο 3

Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων καθορίζεται σε δέκα έξι (16) μέτρα.

Άρθρο 4

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσιευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 16 Δεκεμβρίου 1992

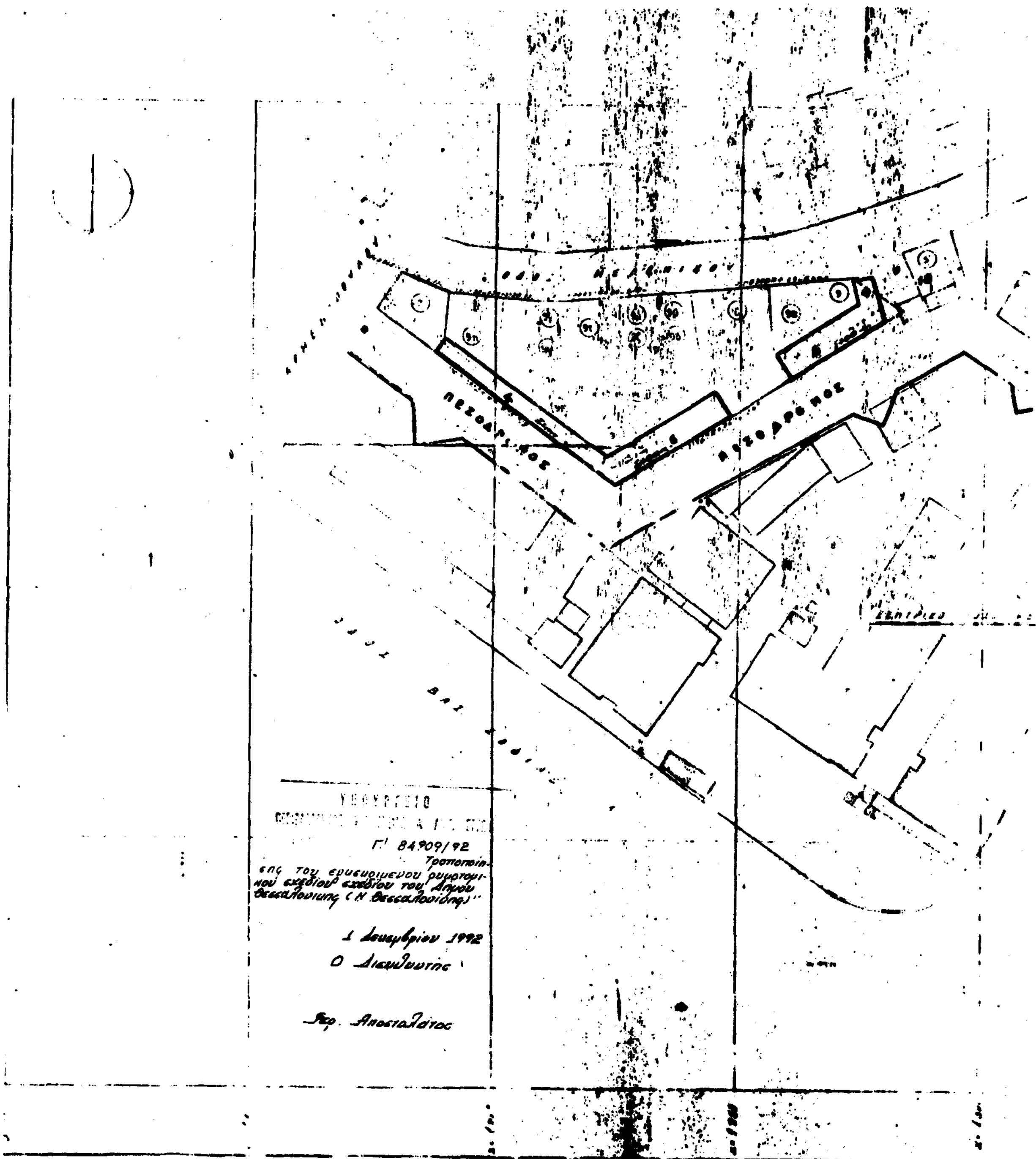
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ


ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
Γ' 84909/92
Τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης)"
1 Δεκεμβρίου 1992
Ο Διευθυντής
Χρ. Αποστολάτος

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

y = 2800

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

y = 2900

y = 2950

845

ΘΕΜΑ: ... ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
στην περιοχή του Κεντρικού Νοσοκομείου μεταξύ των οδών Χατζηγιαννάκη και Μελετίου και πεζόδρομου της ... Χατζη... για την αναθεώρηση ...

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕ... ΧΩΡ... Κ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. Συντελεστής Δόμησης 4,2
2. Όροφοι 4
3. Ύψη μέγιστα 12μ
4. Στέγη υποχρεωτική
5. Έλεγχος από δευτεροβάθμια ΕΠΑΕ

ΜΕΛΕΤΗ ΤΗΣ ... ΤΜΗΜΑ ... ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ... ΤΗΣ ΔΙ... ΚΜ

Κλίμ. 1:500 ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1991

(2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μυτιλήνης (Ν. Λέσβου).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του π. δ/τος 470/1970 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138) όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π. δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του π. δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 367/1987 π. δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 744).

6. Την 24163/1992 πράξη συναίνεσης ενώπιον της συμβολαιογράφου Κηφισιάς Ουρανίας Γουλανδρή Μαστροποστόλη, της Αγλαΐας χήρας Θεοδώρου Αλεπουδέλη, αποκλειστικής κυρίας του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

7. Την 21/1992 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου, Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 37332/12.8.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης.

9. Την κατόπιν αυτοψίας του υπαλλήλου Γεωργίου Γαλέτσα, επιβεβαίωση των εμπλεκομένων στον υπολογισμό του μεταφερομένου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Μυτιλήνης (Ν. Λέσβου) και επί της οδού Κωνσταντίνου Καβέτσου αριθ. 18, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων,

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνομένου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Μυτιλήνης (Ν. Λέσβου) και επί της οδού Καβέτσου αριθ. 18 που έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με το από 21.9.1979 π. δ/γμα (Δ' 537) και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχει η παραπάνω συναινούσα στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης Αγλαΐα χήρας Θεοδώρου Αλεπουδέλη, όπως το βαρυνόμενο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 98054/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου: 1.053,00 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 40%.

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 0,8.

δ. Δομήσιμη επιφάνεια που αντιστοιχεί σ' αυτό: 1.053,00 τ.μ. Χ 0,8 = 842,40 τ.μ.

ε. Δομημένη επιφάνεια: 348,48 τ.μ. εκ των οποίων 170,98 τ.μ. στο ισόγειο και 177,50 τ.μ. στον όφοφο).

στ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 842,40 τ.μ. – 348,48 τ.μ. = 493,92 τ.μ. (239,78 τ.μ. από το ισόγειο και 254,14 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της Αγλαΐας χήρας Θεοδώρου Αλεπουδέλη, για εμβαδόν 493,92 τ.μ. (239,78 τ.μ. από το ισόγειο και 254,14 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 29 Δεκεμβρίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

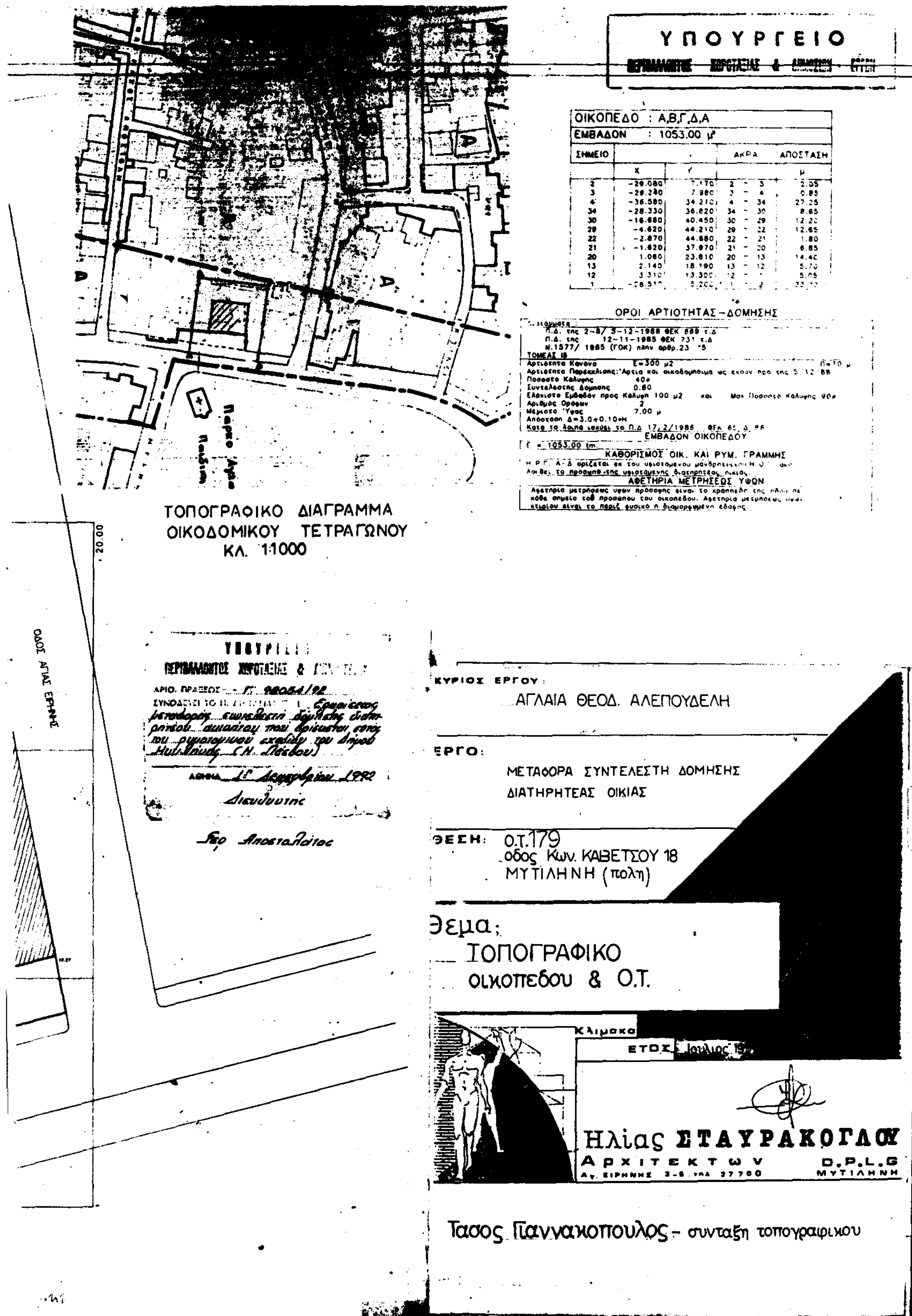
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ


ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΕΛΕΩΝΟΡΑΣ ΒΟΣΤΑΝΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΛΙΒΑΡΔΗ
ΟΔΟΣ ΚΑΒΕΤΣΟΥ
ΠΑΡΚΟ ΑΓΙΑΣ ΕΙΡΗΝΗΣ
Ο.Γ.
Ρ.Γ.
Α
Β
Γ
Δ
33.00
27.25
12.85
11.68
13.96
8.63
5.05



ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΑΚΡΑ	ΑΠΟΣΤΑΣΗ μ
2	-29.080	7.170	2 - 3	2.05
3	-29.240	7.980	3 - 4	0.85
4	-36.580	34.210	4 - 34	27.25
34	-28.330	36.820	34 - 30	8.65
30	-16.680	40.450	30 - 29	12.20
29	-4.620	44.210	29 - 22	12.65
22	-2.870	44.880	22 - 21	1.80
21	-1.820	37.970	21 - 20	6.85
20	1.060	23.810	20 - 13	14.40
13	2.140	18.190	13 - 12	5.70
12	3.310	13.300	12 - 1	5.05
1	[illegible]	5.200	1 - 2	[illegible]

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 399 (3)

Τροποποίηση σχεδίου πόλεως Ιωαννίνων, στην Πολεοδομική ενότητα «Κιάφας – Νέου Συρράκου» στο Ο.Τ. 203 (οδός Διώνη).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228Α'/16.8.23) «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» και συγκεκριμένα του άρθρου 3 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 183/1986 (ΦΕΚ 70Α'/5.6.86) για έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες.

3. Την παράγραφο 15 του άρθρου 8 του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4Α'/1985).

4. Την υπ' αριθ. 377/1992 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ιωαννίνων.

5. Τους όρους δόμησης που ισχύουν και το Π.Δ. της 28.5.87 περί «έγκρισης Π.Μ. Ενοτήτων "Κιάφας – Νέου Συρράκου" "Λόφος Βελισσαρίου" – "Λασπότοπος"» κ.λπ. (ΦΕΚ 635/Δ/3.7.87).

6. Την υπ' αριθ. 29η/9.12.92 απόφαση του Σ.ΧΟΠ, αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της Πολεοδομικής Ενότητας «Κιάφας – Νέου Συρράκου» Ιωαννίνων στο Ο.Τ. 203 ως εξής:

Μετατοπίζεται η Ο.Γ. επί της οδού Διώνης και επί των ιδιοκτησιών 07.05.09 και ο7.05.24 έτσι ώστε να συμπέσει, με τμήματα των ορίων των ιδιοκτησιών, όπως φαίνεται στο συνημμένο σχέδιο.

2. Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκύπτει δαπάνη εις βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 17 Δεκεμβρίου 1992

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ο Δ/ντής Εσωτερικών
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΒΕΛΙΑΡΟΥΤΗΣ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιωνεται οτι το παρον σχεδιο συνοδευει την υπ αριθ 377/92 ΑΔΣ και ειναι συμφωνο με την τροποποιηση που εγκριθηκε απο το Δημοτικο Συμβουλιο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ -ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ-

ΕΡΓΟ	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
ΘΕΣΗ	ΟΤ 203 οδο ΔΙΩΝΗΣ περιοχη ΚΙΑΦΑΣ
ΠΕΡΙΕΧ ΠΙΝΑΚΑ	τοπογραφικο διαγραμμα ρυμοτομικου σχεδιου ΟΤ 203
κλιμακα 1:1000	ημερομηνια ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1992

σχεδιαση	συνταξη	θεωρηθηκε Ο Δ/ΝΤΗΣ ΤΥΠΣ

